Die Zürcher *Wohnungsbewerbungs-Checkliste*

Weniger als 1 % der Wohnungen in Zürich stehen leer. Vermieter wählen meist das **vollständige** Dossier, das **als Erstes** eintrifft. Haken Sie diese Liste vor Ihrer ersten Besichtigung ab.

1 · Ihr Bewerbungsdossier (ein PDF)

- [ ] **Anmeldeformular der Verwaltung**, vollständig ausgefüllt
  Jede Verwaltung hat ihr eigenes Formular. Nichts leer lassen und unterschreiben.
- [ ] **Betreibungsregisterauszug**, nicht älter als 3 Monate
  Online über easygov.swiss oder beim Betreibungsamt Ihres Wohnorts bestellen. Gerade erst angekommen? Bestellen Sie ihn, sobald Sie angemeldet sind. Ein leerer Auszug ist völlig in Ordnung.
- [ ] **Aufenthaltsbewilligung** (B / L / C) oder Pass + Nachweis, dass die Bewilligung beantragt ist
- [ ] **Einkommensnachweis:** Arbeitsvertrag oder die letzten 3 Lohnabrechnungen
- [ ] **Referenz der aktuellen Vermieterin / des Vermieters** (auch aus dem Ausland)
- [ ] **Privathaftpflichtversicherung:** Police oder Offerte
- [ ] **Kurzes, persönliches Bewerbungsschreiben**: wer Sie sind, warum diese Wohnung, warum Sie zuverlässig sind
- [ ] Optional: ein sympathisches Foto von Ihnen (und Partner/in oder Familie)

> **Profi-Tipp:** Fassen Sie alles in **ein PDF** zusammen, z. B. «Bewerbung_Nachname_Strasse.pdf». Verwaltungen erhalten Hunderte Mails, machen Sie es ihnen einfach.

2 · Ihr Budget kennen

Maximale Miete, die Vermieter meist akzeptieren	etwa ⅓ Ihres monatlichen Bruttoeinkommens
Mietzinsdepot	gesetzlich max. 3 Monatsmieten (Art. 257e OR)
Kein Geld fürs Depot?	Eine Mietkautionsversicherung kann es ersetzen
Nebenkosten	kommen oft zur Nettomiete dazu, Inserat genau lesen

3 · Bei der Besichtigung

- [ ] Pünktlich sein und das Dossier **ausgedruckt** dabeihaben
- [ ] Sich bei der Verwaltung vorstellen und fragen: «Bis wann entscheiden Sie?»
- [ ] Sich **noch am selben Tag** bewerben, am besten innert weniger Stunden
- [ ] Schäden fotografieren, für das spätere Übergabeprotokoll

4 · Nach der Schlüsselübergabe

- [ ] Innert 14 Tagen beim Personenmeldeamt bzw. Einwohneramt anmelden
- [ ] Hausratversicherung abschliessen
- [ ] Übergabeprotokoll vor dem Unterschreiben genau prüfen

Vorlagen und fertige Bewerbungsbriefe gewünscht?
Holen Sie sich das Zurich Apartment Kit auf zurichapartmenthunter.ch/de

© 2026 Zurich Apartment Hunter

Allgemeine Informationen, keine Rechtsberatung.