La checklist *para alquilar en Zúrich*

Menos del 1 % de los pisos en Zúrich están vacíos. Los propietarios suelen elegir la solicitud **completa** que llega **primero**. Marca esta lista antes de tu primera visita.

1 · Tu dossier de solicitud (un solo PDF)

- [ ] **Formulario de solicitud de la administración** («Anmeldeformular»), completo
  Cada administración tiene su propio formulario. No dejes nada en blanco y fírmalo.
- [ ] **Extracto del registro de deudas** («Betreibungsregisterauszug»), de menos de 3 meses
  Pídelo en easygov.swiss o en la oficina de cobros («Betreibungsamt») de tu municipio. ¿Acabas de llegar? Pídelo en cuanto estés empadronado. Un extracto vacío está perfecto.
- [ ] **Permiso de residencia** (B / L / C) o pasaporte + prueba de que el permiso está en trámite
- [ ] **Justificante de ingresos:** contrato de trabajo o las últimas 3 nóminas
- [ ] **Referencia de tu casero actual** (del extranjero también vale)
- [ ] **Seguro de responsabilidad civil** («Privathaftpflicht»): póliza u oferta
- [ ] **Carta personal breve en alemán**: quién eres, por qué este piso, por qué eres un inquilino fiable
- [ ] Opcional: una foto simpática tuya (y de tu pareja/familia)

> **Consejo:** Junta todo en **un solo PDF** llamado «Solicitud_Apellido_Calle.pdf». Las administraciones reciben cientos de e-mails, pónselo fácil.

2 · Conoce tu presupuesto

Alquiler máx. que suelen aceptar	aprox. ⅓ de tus ingresos brutos mensuales
Fianza («Mietzinsdepot»)	máx. 3 mensualidades por ley (art. 257e CO)
¿Sin liquidez para la fianza?	Un seguro de fianza puede sustituirla
Gastos adicionales («Nebenkosten»)	a menudo se suman al alquiler neto, revisa el anuncio

3 · En la visita

- [ ] Sé puntual y lleva tu dossier **impreso**
- [ ] Preséntate a la administración y pregunta: «¿Cuándo decidirán?»
- [ ] Solicita **el mismo día**, mejor en pocas horas
- [ ] Fotografía los daños para el acta de entrega

4 · Después de recibir las llaves

- [ ] Empadrónate en la oficina de residentes en 14 días
- [ ] Contrata un seguro de hogar («Hausratversicherung»)

- [ ] Revisa bien el acta de entrega («Übergabeprotokoll») antes de firmar

¿Quieres plantillas y cartas en alemán listas para usar?
Consigue el Zurich Apartment Kit en zurichapartmenthunter.ch/es

© 2026 Zurich Apartment Hunter

Información general, no asesoramiento legal.