La checklist *pour louer à Zurich*

Moins de 1 % des appartements à Zurich sont vacants. Les bailleurs choisissent généralement le dossier **complet** qui arrive **en premier**. Cochez cette liste avant votre première visite.

1 · Votre dossier de candidature (un seul PDF)

- [ ] **Formulaire d'inscription de la régie** (« Anmeldeformular »), entièrement rempli
  Chaque régie a son propre formulaire. Ne laissez rien vide et signez-le.
- [ ] **Extrait du registre des poursuites** (« Betreibungsregisterauszug »), de moins de 3 mois
  À commander sur easygov.swiss ou à l'office des poursuites (« Betreibungsamt ») de votre domicile. Vous venez d'arriver ? Commandez-le dès votre inscription. Un extrait vide, c'est parfait.
- [ ] **Permis de séjour** (B / L / C) ou passeport + preuve que le permis est en cours
- [ ] **Justificatif de revenu :** contrat de travail ou 3 dernières fiches de salaire
- [ ] **Référence de votre bailleur actuel** (de l'étranger, c'est accepté)
- [ ] **Assurance responsabilité civile** (« Privathaftpflicht ») : police ou offre
- [ ] **Courte lettre personnelle en allemand** : qui vous êtes, pourquoi cet appartement, pourquoi vous êtes un locataire fiable
- [ ] Facultatif : une photo sympathique de vous (et de votre partenaire/famille)

> **Astuce :** Réunissez tout dans **un seul PDF** nommé « Candidature_Nom_Rue.pdf ». Les régies reçoivent des centaines d'e-mails, facilitez-leur la tâche.

2 · Connaître votre budget

Loyer max. généralement accepté	environ ⅓ de votre revenu mensuel brut
Garantie de loyer (« Mietzinsdepot »)	max. 3 loyers selon la loi (art. 257e CO)
Pas de liquidités pour la garantie ?	Une assurance garantie de loyer peut la remplacer
Charges (« Nebenkosten »)	souvent en plus du loyer net, vérifiez l'annonce

3 · Pendant la visite

- [ ] Soyez ponctuel et apportez votre dossier **imprimé**
- [ ] Présentez-vous à la régie et demandez : « Quand allez-vous décider ? »
- [ ] Postulez **le jour même**, idéalement dans les heures qui suivent
- [ ] Photographiez les dégâts éventuels pour l'état des lieux

4 · Après la remise des clés

- [ ] Inscrivez-vous au contrôle des habitants dans les 14 jours

- [ ] Souscrivez une assurance ménage (« Hausratversicherung »)
- [ ] Vérifiez attentivement l'état des lieux (« Übergabeprotokoll ») avant de signer

Envie de modèles et de lettres en allemand prêtes à l’emploi ?
Obtenez le Zurich Apartment Kit sur zurichapartmenthunter.ch/fr

© 2026 Zurich Apartment Hunter

Informations générales, pas un conseil juridique.