La checklist *per trovare casa a Zurigo*

Meno dell'1% degli appartamenti a Zurigo è sfitto. I proprietari scelgono di solito il dossier **completo** che arriva **per primo**. Spunta questa lista prima della tua prima visita.

1 · Il tuo dossier di candidatura (un unico PDF)

- [ ] **Modulo di candidatura dell'amministrazione** («Anmeldeformular»), compilato in ogni parte
  Ogni amministrazione ha il suo modulo. Non lasciare nulla in bianco e firmalo.
- [ ] **Estratto del registro esecuzioni** («Betreibungsregisterauszug»), non più vecchio di 3 mesi
  Ordinalo online su easygov.swiss o all'ufficio esecuzioni («Betreibungsamt») del tuo comune. Appena arrivato? Ordinalo appena sei registrato. Un estratto vuoto va benissimo.
- [ ] **Permesso di soggiorno** (B / L / C) o passaporto + prova che il permesso è in corso
- [ ] **Prova del reddito:** contratto di lavoro o ultime 3 buste paga
- [ ] **Referenza del locatore attuale** (anche dall'estero)
- [ ] **Assicurazione responsabilità civile** («Privathaftpflicht»): polizza o offerta
- [ ] **Breve lettera personale in tedesco**: chi sei, perché questo appartamento, perché sei un inquilino affidabile
- [ ] Facoltativo: una foto simpatica di te (e partner/famiglia)

> **Consiglio:** Unisci tutto in **un unico PDF** chiamato «Candidatura_Cognome_Via.pdf». Le amministrazioni ricevono centinaia di e-mail, rendi tutto semplice.

2 · Conosci il tuo budget

Affitto massimo di solito accettato	circa ⅓ del reddito lordo mensile
Deposito di garanzia («Mietzinsdepot»)	max. 3 mensilità per legge (art. 257e CO)
Niente liquidità per il deposito?	Un'assicurazione di garanzia può sostituirlo
Spese accessorie («Nebenkosten»)	spesso in aggiunta all'affitto netto, controlla l'annuncio

3 · Alla visita

- [ ] Sii puntuale e porta il dossier **stampato**
- [ ] Presentati all'amministrazione e chiedi: «Quando decidete?»
- [ ] Candidati **il giorno stesso**, meglio entro poche ore
- [ ] Fotografa eventuali danni per il verbale di consegna

4 · Dopo la consegna delle chiavi

- [ ] Registrati all'ufficio controllo abitanti entro 14 giorni

- [ ] Stipula un'assicurazione mobilia domestica («Hausratversicherung»)
- [ ] Controlla bene il verbale di consegna («Übergabeprotokoll») prima di firmare

Vuoi modelli e lettere in tedesco già pronte?
Prendi lo Zurich Apartment Kit su zurichapartmenthunter.ch/it

© 2026 Zurich Apartment Hunter

Informazioni generali, non consulenza legale.